



Dębe, 23 października 2025 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu
Zlewni
w Dębem
WD.ZUZ.4210.350.2025.MPM

DECYZJA NR 383 /2025

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6 i 8, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 i ust. 2 pkt 12, art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2025 r., poz. 960/ oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm./, w związku z wnioskiem z dnia 8 września 2025 r., Pana Konrada Piotra Waligóry działającego w imieniu Gminy Klembów, ostatecznie uzupełnionego 1 października 2025 r., w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,

- I. **udzielam** Gminie Klembów pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w rejonie rzeki Rządzy km 21+800 i rzeki Cienka km 0+870, wg Map zagrożenia powodziowego (godło arkusza N-34-127-D-c-2), tj. obiektu mostowego – kładki na rzece Cienka w km 0+870, na terenie działek o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński,
- II. **określam** położenie ww. obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wg tabeli nr 1:

Tabela nr 1

a.	lokalizacja przedsięwzięcia	działki o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński, położone w rejonie rzeki Rządzy km 21+800 i rzeki Cienka km 0+870, wg Map zagrożenia powodziowego (godło arkusza N-34-127-D-c-2)	
b.	współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF 2000 punktów charakterystycznych obiektu budowlanego	X	Y
		5807919,2	7522717,4
		5807919,7	7522720,1
		5807908,0	7522722,7
		5807907,4	7522720,0

- III. **ustalam** warunki wykonywania uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia: w ramach przedsięwzięcia wykonać:
1. kładkę dla pieszych, konstrukcji ustroju nośnego, składająca się z 2 sztuk dwuteowników stalowych IPE240 giętych w łuk o długości 12,0 m z poprzecznymi żebrami IPE 160 oraz poszyciem i obustronnymi poręczami stalowymi,
 2. konstrukcję kładki mocować do dwóch przyczółków betonowych,
 3. umocnienie skarpy rzeki opaską brzegową, na długości 5m w górę i w dół licząc od osi kładki obustronnie,
 4. poszycie kładki stalowe pokryte warstwą wykończeniową z piasku kwarcowego malowanego żywicą poliuretanową,
 5. dźwigary stalowe mocować do dwóch przyczółków stalowych,

6. górę ustroju nośnego kładki na rzędnej 95,50 m n.p.m. EVRF 2007 -NH, (tj. powyżej rzędnej wody 1% o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, tj. rzędnej 94,39 m n.p.m. EVRF 2007-NH),

IV. ustalam warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią:

1. prace związane z realizacją ww. przedsięwzięcia prowadzić w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
2. obowiązek zachowania obecnego ukształtowania terenu,
3. prace wykonać zgodnie z przedłożoną dokumentacją i zakresem przewidzianych do wykonania robót wymienionych w tym pozwoleniu wodnoprawnym, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa oraz sztuką inżynierską,
4. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor powinien zapoznać Wykonawcę robót z treścią operatu i pozwolenia wodnoprawnego,

V. ustalam obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki:

1. odpady (urobek) powstające w związku z prowadzeniem robót budowlanych, usuwać na bieżąco poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego przerwać prace i usunąć z terenu inwestycji sprzęt oraz materiały budowlane mogące zanieczyścić wody podczas powodzi,
3. po zakończeniu robót uporządkować teren ww. działek i przywrócić do stanu zapewniającego swobodny przepływ wód powodziowych,
4. zachować takie warunki prowadzenia robót, aby zapewnić spływ wód powodziowych oraz bezpieczeństwo terenów i obiektów położonych powyżej i poniżej inwestycji, m.in. nie gromadzić materiałów użytych do wykonania ww. inwestycji, nie przegradzać trasy przepływu wód powodziowych, nie podwyższać terenu ww. nieruchomości,
5. w przypadku wystąpienia z winy Inwestora szkód na terenach przyległych do planowanej inwestycji, jest on zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny oraz do pokrycia wynikłych strat (niniejsze pozwolenie nie narusza praw osób trzecich do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód).
6. nie zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie,
7. w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych przed rozpoczęciem prac należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane przepisami prawa,
8. po wykonaniu prac sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, którą należy złożyć w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwego Starostwa Powiatowego.

VI. Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie wobec właściciela i administratora rzeki z tytułu strat wynikłych z powodziowego przepływu wód rzeki Rządza, ewentualnych prac regulacyjnych i innych niezbędnych prac dla utrzymania wód – art. 222 ust. 2 ustawy Prawo wodne /Dz. U. z 2025 r., poz. 960/.

VII. Pozwolenie wodnoprawne **wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania obiektów budowlanych oraz robót na wskazanym w ww. decyzji obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stało się ostateczne - art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.**

VIII. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2025 r., poz. 960/, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód.

Uzasadnienie

Do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie w dniu 16 września 2025 r., wpłynął wniosek Pana Konrada Piotra Waligóry działającego w imieniu Gminy Klembów, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, w rejonie rzeki Rządzy km 21+800 i rzeki Cienka km 0+870, wg Map zagrożenia powodziowego (godło arkusza N-34-127-D-c-2), tj. obiektu mostowego – kładki na rzece

Cienka w km 0+870, na terenie działek o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński.

Do wniosku dołączono m. in.:

1. „Operat wodnoprawny na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych tj. obiektu mostowego – kładki na rzece Cienka w km 0+870 na terenie działek o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński” wraz z zapisem dokumentu na elektronicznym nośniku danych – sporządzony we wrześniu 2025 r., przez Pana Cezarego Jurewicz,
2. opis przedsięwzięcia w języku nietechnicznym,
3. uproszczony wypis z rejestru gruntów działek o nr ew. działek o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński, wydany przez Starostę Wołomińskiego z dnia 19 lutego, 16 kwietnia i 3 września 2025 r.,
4. wypis i wyrz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Klembowie nr XLI.444.2022 z dnia 29 września 2022 r.

Ww. operat wodnoprawny spełnia warunki określone w przepisach art. 409 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2025 r., poz. 960/.

Zawiadomieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie z dnia 23 września 2025 r., znak: WD.ZUZ.4210.350.2025.MPM poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W związku z ilością stron postępowania nie przekraczającą 10 (innych niż wnioskodawca), w przedmiotowym przypadku nie mają zastosowania przepisy art. 401 ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne. W myśl art. 400 ust. 7 ww. ustawy Prawo wodne informację, o wszczęciu postępowania:

1. organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych podał do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Wód Polskich w dniu 23 września 2025 r.
2. organ wysłał również do starostwa powiatowego i urzędu gminy, właściwych ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (informacja została podana do publicznej wiadomości w Urzędzie Gminy Klembów od 3 października 2025 r. oraz w Starostwie Powiatowym w Wołominie od 30 września 2025 r., na okres 7 dni).

W trakcie postępowania wnioskodawca w dniu 1.10.2025 r., złożył korektę wniosku w zakresie zmiany nr działek objętych wnioskiem. W związku z podziałem na skutek procedury ZRID działka o nr 404/2 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński zastąpiona została działką o nr 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński.

W dniu 2 października 2025 r., zawiadomieniem znak: WD.ZUZ.4210.350.2025.MPM Dyrektor Zarządu zlewni w Dębem poinformował o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem rozstrzygnięcia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag, wniosków i wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie.

W wyniku analizy akt sprawy oraz po zapoznaniu się z dołączonym do ww. wniosku operatem wodnoprawnym stwierdzono, że Wnioskodawca zamierza wykonanie obiektu mostowego – kładki na rzece Cienka w km 0+870 na terenie działek o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński.

Analizowana inwestycja położona jest w rejonie rzeki Rządzy km 21+800 i rzeki Cienka km 0+870, wg Map zagrożenia powodziowego (godło arkusza N-34-127-D-c-2), na obszarze nieobwałowanym. Rzędne wody 1% wynoszą ok. 94,22 m n.p.m. Kr, (94,39 m n.p.m. EVRF 2007-NH) w rejonie ww. inwestycji. Na terenie inwestycji zostanie zachowane obecne ukształtowanie terenu oraz istniejące rzędne wysokościowe działek (nie jest planowane podwyższanie terenu).

Ww. inwestycja nie narusza ustaleń wynikających z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na terenie oddziaływania rzeki Rządza do Cienkiej, która została zakwalifikowana do JCWP stanie chemicznym poniżej dobrego, umiarkowanym stanie

ekologicznym i złym stanie ogólnym oraz o zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Realizacja na obszarze szczególnego zagrożenia powodzą nowych obiektów budowlanych tj. obiektu mostowego – kładki na rzece Cienka w km 0+870 na terenie działek o nr ew. 378/3, 379, 404/3 obręb 0003 Klembów, gm. Klembów, powiat wołomiński znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych – JCWPd PLGW200054 i jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – JCWP RW200010267167 o nazwie Rządza do Cienkiej. Z treści przedłożonej dokumentacji wynika, że ww. inwestycja, sprawi, że dobry stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych zostanie utrzymany i nie ulegnie pogorszeniu, a cele środowiskowe wyznaczone dla JCWPd zostaną osiągnięte. Nie wpłynie także na pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Nie zwalnia to z obowiązku zasad ochrony środowiska naturalnego, w szczególności przepisów dotyczących ochrony wód.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), wykonie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzą, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
2. art. 397 ust. 3 pkt. 2 ww. ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie,
3. do wnoszenia obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzą stosuje się przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. c ww. ustawy Prawo wodne,
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem – art. 393 ust. 5 ww. ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak na wstępie.

Pouczenie

Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego. Udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm. /, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Dębem oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w wysokości 318,60 zł (art. 398 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne /Dz. U. z 2025 r., poz. 960 /). Potwierdzenie wykonania przelewu – z dnia 9 września 2025 r.



DYREKTOR
Przemysław Sobiesak

Otrzymuje:

1. Pan Konrad Piotr Waligóra działający w imieniu Gminy Klembów,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa posiadający prawa właścicielskie do śródlądowych wód płynących na podstawie art. 240 ust. 3 pkt 9 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2025 r., poz. 960/,
3. aa.